



Narva-Jõesuu Linnavalitsus
info@narva-joesuu.ee

Teie 16.12.2024 nr 24/7-1.2/70

Meie 13.01.2025 nr 9.3-1/24/12836-2

**Narva-Jõesuu linna Narva-Jõesuu linnas
Kalda tn 50 kinnistu ja lähiala
detailplaneeringu kooskõlastamine**

Tuginedes planeerimisseaduse § 133 lg 1 esitasite Terviseametile (edaspidi amet) kooskõlastamiseks Narva-Jõesuu linnas asuva Kalda tn 50 kinnistu ja lähiala detailplaneering (edaspidi planeering). Planeering algatati Narva-Jõesuu Linnavalitsuse 06.10.2021 korraldusega nr 449. Sama korraldusega jäeti algatamata eelnimetatud planeeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Planeeringuala asub Narva-Jõesuu linnas paiknevat Kalda tn 50 kinnistul (katastritunnus 51301:005:0007, elamumaa 100%) pindalaga on ca 9579 m². Planeeringu maa-ala ei ole hoonestatud. Planeeringuala piirneb põhjast Narva jõe vooluveekoguga, lõunast transpordimaaga, läänest ja idast üldkasutatava maaga. Käesoleva planeeringu kohaselt kinnistul moodustatakse üks kahekordne kuni kahe maapealse korrusega üksikelamu ja üks ühekordne ühe maapealse korrusega abihoon. Sisse- ja väljasõit planeeritavale alale on ette nähtud maa-ala põhja küljelt Kalda tn L3 transpordimaalt. Planeering on Narva-Jõesuu linna kehtiva üldplaneeringuga kooskõlas.

Veevarustus Kalda tn 50 kinnistul tagatakse kavandatavast puurkaevust, mille asukoht täpsustatakse ehitusprojektiga. Reoveekanaliseerimine on lahendatud ühe lokaalse biopuhastiga (koos imbtunneliga). Planeeritud uute hoonete soojusvarustus on ette nähtud lokaalsena st. hoonetele oma katel või soojuspump (määratakse vastavalt ehitusprojektile). Täpne tehnovõrkude lahendus selgub projekteerimise järgmises staadiumis.

Planeeringu eesmärgiga ei avaldu olulist keskkonnamõju ja/või eeldatavasti olulist keskkonnamõju, mistõttu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu läbiviimine ei ole vajalik.

Planeeringus on muuhulgas arvestatud tervisekaitseaspektid müra, vibratsiooni, radooni, joogivee kvaliteedi, välisvalgustuse osas.

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ja kooskõlastab Narva-Jõesuu linna Narva-Jõesuu linnas asuva Kalda tn 50 kinnistu ja lähiala detailplaneering, kuid esitab edaspidi planeeringus arvestamiseks alljärgneva:

- Puurkaevu rajamisel tuleb järgida [keskkonnaministri 09.07.2015 määruses nr 43 „Nõuded salvkaevu konstruktsiooni, puurkaevu või -augu ehitusprojekti ja konstruktsiooni ning lammutamise ja ümberehitamise ehitusprojekti kohta, puurkaevu või -augu projekteerimise, rajamise, kasutusele võtmise, ümberehitamise, lammutamise ja konserveerimise korra ning puurkaevu või -augu asukoha kooskõlastamise, ehitusloa ja kasutusloa taotluste, ehitus- või kasutusteate, puurimispäeviku, salvkaevu ehitus- või](#)

kasutusteatise, puurkaevu või -augu ja salvkaevu andmete Eesti looduse infosüsteemi esitamise korra ning puurkaevu või -augu ja salvkaevu lammutamise teatise vormid“ sätestatud nõudeid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anna Kalinina
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Ida regionaalosakond

Anna Kalinina
505 3776 anna.kalinina@terviseamet.ee